

**REGULAMIN ORGANIZACJI PRZETARGÓW NA
WYNAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH
W GARAŻACH WIELOSTANOWISKOWYCH
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „MORSBUD” W SZCZECINIE**

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Regulamin określa zasady wynajmu miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Morsbud” w Szczecinie (zwanej dalej: „Spółdzielnią”).

§ 2

Spółdzielnia może wynajmować członkom Spółdzielni miejsca postojowe, które nie są przedmiotem spółdzielczych praw.

II. Zasady wyboru najemcy miejsca postojowego.

§ 3

1. Wybór najemcy miejsca postojowego następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego organizowanego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Uprawnionymi do udziału przetargu na miejsca postojowe zlokalizowane w garażu wielostanowiskowym w budynku o adresie ul. Robotnicza 24-24E są członkowie Spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych położonych w jednym z budynków o adresach: ul. Robotnicza 15,16/Studzienna 34, ul. Robotnicza 20A-20B, ul. Robotnicza 23-23B, ul. Grzywińska 7A-7B, ul. Robotnicza 24-24E, ul. Grzywińska 9-9B
3. Uprawnionymi do udziału przetargu na miejsca postojowe zlokalizowane w garażu wielostanowiskowym w budynku o adresie pl. Zgody 1 są członkowie Spółdzielni, którym przysługują prawa do lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych położonych w budynku przy pl. Zgody 1
4. Zarząd Spółdzielni podejmuje uchwałę o przeprowadzeniu przetargu, w której określa:
 - 1) lokalizację i powierzchnię miejsca postojowego,
 - 2) wysokość kaucji,
 - 3) cenę wywoławczą,
 - 4) termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu,
 - 5) termin i miejsce przetargu
 - 6) okres obowiązywania umowy najmu
5. Cenę wywoławczą określa Zarząd Spółdzielni uwzględniając koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w części przypadającej na miejsce postojowe oraz czynsz najmu.
6. Zarząd Spółdzielni zamieszcza ogłoszenie o przetargu, które powinno zawierać informacje wskazane w ust. 3 pkt 1-4. Ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków, w których położone są lokale mieszkalne osób uprawnionych do udziału w przetargu, co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4

1. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu następuje w formie pisemnej poprzez złożenie go w biurze Spółdzielni lub poprzez wysłanie przesyłki za pośrednictwem operatora pocztowego lub w formie wiadomości elektronicznej na adres: biuro@smmorsbud.pl.
2. Termin zgłoszenia uznaje się za zachowany, gdy w wyznaczonym terminie przesyłka wysłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub w formie elektronicznej została doręczona Spółdzielni.
3. Zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zgłaszającej, jej adres do korespondencji oraz numer telefonu.
4. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu jest równoznaczne z akceptacją niniejszego regulaminu.

§ 5

1. W przetargu ustnym ograniczonym mogą wziąć udział członkowie Spółdzielni, którzy spełnią następujące warunki:
 - 1) są osobami uprawnionymi do udziału w przetargu zgodnie z § 3 ust. 2 i 3;
 - 2) złożą zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie określonym w uchwale Zarządu Spółdzielni.
2. Zarząd Spółdzielni sprawdza, czy zgłaszający spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Braki formalne zgłoszenia w zakresie danych wskazanych w § 4 ust. 3 mogą zostać uzupełnione do chwili rozpoczęcia przetargu.
3. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego zgłaszającego spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

§ 6

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w uchwale Zarządu Spółdzielni.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do osobistego stawiennictwa na przetargu.
3. Członek Zarządu Spółdzielni otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu istotne informacje dotyczące przedmiotu przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które zostały dopuszczone do przetargu.
4. Prowadzący przetarg informuje uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 5 zł.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Po ustaniu zgłaszania postąpień Prowadzący przetarg wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
9. Prowadzący przetarg sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który podpisują członkowie Zarządu Spółdzielni oraz osoba, która przetarg wygrała.

§ 7

1. Osoba, która przetarg wygrała, zobowiązana jest do zawarcia umowy najmu ze Spółdzielnią w terminie 14 (czternastu) dni od daty przetargu.
2. W przypadku odmowy podpisania umowy najmu przez osobę, która przetarg wygrała, Zarząd Spółdzielni może zawrzeć umowę najmu z uczestnikiem przetargu, który zaoferował kolejno najwyższą cenę, jeśli wyrazi on zgodę. Jeśli zawarcie umowy na zasadach określonych w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe, Zarząd Spółdzielni przeprowadza kolejny przetarg na zasadach określonych w § 3 ust. 2 zdanie drugie, przy czym osoba, która odmówiła podpisania umowy najmu jest wykluczona z udziału w kolejnych przetargach.

III. Postanowienia końcowe

§ 8

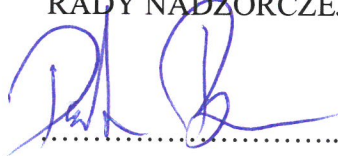
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu.

§ 9

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 28.04.2025 r. uchwałą nr 4/2025 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY

RADY NADZORCZEJ



Dominik Bracki

SEKRETARZ

RADY NADZORCZEJ



Urszula Dochniak

