

REGULAMIN
Obrad Walnego Zgromadzenia
Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Morsbud” w Szczecinie

I. Postanowienia ogólne

§1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni działającym na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 16.09.1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 593);
 - 2) ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 558);
 - 3) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Morsbud” w Szczecinie;
 - 4) niniejszego Regulaminu.
2. Regulamin niniejszy określa tryb i sposób obradowania oraz podejmowania uchwał przez Walne Zgromadzenie oraz dokumentowania jego przebiegu.

II. Organizacja obrad Walnego Zgromadzenia

§ 2

1. Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika.
2. Członkowie niemający zdolności do czynności prawnych lub członkowie z ograniczoną zdolnością do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
4. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
5. Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu z zastrzeżeniem art. 36 § 5 ustawy – Prawo spółdzielcze.
6. Pracownik Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu z zastrzeżeniem art. 36 § 6 ustawy – Prawo spółdzielcze.

§ 3

1. Członek Spółdzielni ma prawo podczas obrad Walnego Zgromadzenia korzystać na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek Spółdzielni, nie są uprawnione do zabierania głosu.
2. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz zaproszeni goście.

§ 4

Każdemu członkowi Spółdzielni obecnemu na Walnym Zgromadzeniu przysługuje tylko jeden głos, bez względu na ilość posiadanych udziałów.

§ 5

1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady Nadzorczej.
2. Po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia otwierający obrady odczytuje listę pełnomocnictw udzielonych przez członków Spółdzielni i dołączonych do protokołu Walnego Zgromadzenia.
3. Otwierający obrady zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego oraz Sekretarz.
4. Kandydatów na Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza proponuje otwierający obrady spośród członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu, pod warunkiem, że poszczególni kandydaci wyrażą zgodę. Kandydatów do Prezydium Walnego Zgromadzenia mogą zgłaszać również uczestnicy Walnego Zgromadzenia.
5. Członkowie Zarządu Spółdzielni nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.

§ 6

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący zarządza odczytanie porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może zmienić kolejność spraw w porządku obrad, a także może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odroczyć ich rozpatrywanie do następnego Walnego Zgromadzenia.

§ 7

1. Członkowie Spółdzielni obecni na Walnym Zgromadzeniu wybierają ze swego grona:
 - 1) Komisję Mandatowo-Skrutacyjną w składzie 2 osób, której zadaniem jest:
 - a) sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, sprawdzenie listy obecności uczestników oraz poprawności pełnomocnictw;
 - b) ustalenie, czy Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania prawomocnych uchwał;
 - c) w przypadku wyborów do Rady Nadzorczej lub innych wyborów – ustalanie alfabetycznej listy kandydatów;
 - d) dokonanie – na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia – obliczenia wyników głosowań oraz wykonywanie innych czynności związanych z przeprowadzaniem głosowań.
 - 2) Komisję Wnioskową w składzie 2 osób, której zadaniem jest rozpatrywanie pod względem formalnym i rzeczowym zgłoszonych w toku obrad wniosków i przedstawienie ich Walnemu Zgromadzeniu.
 - 3) Inne Komisje w miarę potrzeby.
2. W przypadku niskiej frekwencji dopuszcza się możliwość łączenia Komisji Walnego Zgromadzenia.

3. W skład Komisji mogą wchodzić wyłącznie członkowie Spółdzielni oraz przedstawiciele ustawowi członków niemających zdolności do czynności prawnych lub mających ograniczoną zdolnością do czynności prawnych oraz pełnomocnicy członków Spółdzielni będących osobami prawnymi.

§ 8

1. Każda Komisja wybiera ze swego grona Przewodniczącego i Sekretarza.
2. Z obrad każdej Komisji sporządza się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego i Sekretarza Komisji, a następnie przekazany Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia. Członek Komisji ma prawo zgłaszania zdania odrębnego do protokołu posiedzenia Komisji.
3. Komisje podejmują uchwały zwykłą większością głosów jej członków.
4. Przewodniczący Komisji składa Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z czynności Komisji i przedstawia wnioski.

§ 9

1. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, konsultując się w miarę potrzeby z pozostałymi członkami Prezydium Walnego Zgromadzenia.
2. Obrady toczą się zgodnie z kolejnością spraw ustaloną w porządku obrad.
3. Każdą sprawę wnoszoną pod obrady referuje członek Zarządu lub Rady Nadzorczej albo inna osoba upoważniona przez Zarząd.
4. Po przedstawieniu sprawy, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się członków Spółdzielni. Na zarządzenie Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska członka.
5. Za zgodą Walnego Zgromadzenia dyskusja może być przeprowadzona łącznie nad kilkoma punktami porządku obrad.
6. Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej oraz Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, mają prawo zabierania głosu poza kolejnością.
7. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Niestosującym się do zarządzeń, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odebrać głos.
8. Przewodniczący Walnego Zgromadzenia może odmówić udzielenia głosu osobie, która już przemawiała w tej samej sprawie.
9. Zarządzenia Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia mogą być uchylane przez Walne Zgromadzenie w drodze głosowania.
10. W sprawach formalnych Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie obradowania i głosowania, a w szczególności w sprawach:
 - 1) przerwania obrad,
 - 2) ograniczenia czasowego przemówień,

- 3) zamknięcia listy mówców w danej sprawie,
- 4) zamknięcie dyskusji w danej sprawie i przeprowadzenie głosowania,
- 5) przeprowadzenie głosowania bez dyskusji,
- 6) przeprowadzenie głosowania tajnego,
- 7) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
- 8) uchylenia zarządzeń Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy: jeden „za” i jeden „przeciw” wnioskowi.

11. Pozostałe wnioski, opinie i oświadczenia w sprawach nieobjętych porządkiem obrad powinny być zgłaszane jako „Wolne wnioski” do Komisji Wnioskowej z podaniem imienia i nazwiska (nazwy) zgłaszającego w celu przekazania ich do rozpatrzenia przez właściwe organy Spółdzielni. W sprawach tych może być przeprowadzona dyskusja z ograniczonym czasem przemawiania, ustalonym przez Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Po zamknięciu dyskusji i wysłuchaniu odpowiedzi referenta, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie wnioski przestrzegając zasady, aby wnioski najdalej idące były głosowane w pierwszej kolejności.
2. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Walnego Zgromadzenia podaje do wiadomości, jakie wnioski wpłynęły i ustala kolejność ich głosowania. Poprawki do wniosku głównego głosuje się przed wnioskiem. Poprawki przyjmowane są zwykłą większością głosów, chyba że ustawa lub Statut wymaga kwalifikowanej większości głosów.
3. Poprawki do projektów uchwał są poddane pod głosowanie, jeśli zostały zgłoszone nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.
4. Głosowanie w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium odbywa się po rozpatrzeniu sprawozdania z działalności Zarządu, sprawozdania finansowego oraz sprawozdania Rady Nadzorczej. Głosowanie w sprawie absolutorium odbywa się oddzielnie w stosunku do każdego członka Zarządu.

§ 11

1. Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej i odwołania członka Rady lub Zarządu.
2. Na żądanie 1/5 liczby członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zgromadzeniu, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach objętych porządkiem obrad.

§ 12

1. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.
2. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad, podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w ustawie i Statucie Spółdzielni.
3. Przy obliczaniu wymaganej większości głosów dla podjęcia uchwały uwzględnia się

tylko głosy oddane za i przeciw uchwale.

4. Uchwały Walnego Zgromadzenia podejmowane są zwykłą większością oddanych głosów, chyba że ustawa lub Statut stanowi inaczej.
5. Wyniki głosowania ogłasza Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.

§ 13

1. Z obrad Walnego Zgromadzenia lub jego części sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący Walnego Zgromadzenia i Sekretarz.
2. Protokół obrad Walnego Zgromadzenia powinien zawierać:
 - 1) datę i miejsce obrad,
 - 2) skład Prezydium Walnego Zgromadzenia i Komisji,
 - 3) porządek obrad,
 - 4) krótki opis przebiegu obrad,
 - 5) treść wniosków poddanych pod głosowanie oraz wyniki głosowań,
 - 6) uchwały poddane pod głosowanie oraz wyniki głosowań nad uchwałami,
 - 7) wyniki wyborów,
 - 8) oświadczenia zgłoszone do protokołu,
 - 9) liczbę obecnych uczestników oraz zmiany w tym zakresie,
 - 10) podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętego bilansu.
3. Do protokołu obrad Walnego Zgromadzenia załącza się:
 - 1) zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia wraz z porządkiem obrad,
 - 2) listę obecności członków Spółdzielni,
 - 3) protokoły i sprawozdania Komisji Walnego Zgromadzenia,
 - 4) uchwały poddane pod głosowanie,
 - 5) karty do głosowania,
 - 6) pełnomocnictwa,
 - 7) wnioski i oświadczenia pisemne składane w toku obrad Walnego Zgromadzenia,
4. inne materiały pozostające w związku z przebiegiem obrad Walnego Zgromadzenia.
5. Protokoły są jawne dla członków Spółdzielni, przedstawicieli Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, oraz dla przedstawicieli Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 14

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad Przewodniczący Walnego Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad.

III. Wybory do Rady Nadzorczej

§ 15

1. Członkowie Spółdzielni mogą zgłaszać kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Liczba kandydatów jest nieograniczona.

2. Zgłoszenie należy składać do Spółdzielni na piśmie nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia. Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię i nazwisko kandydata,
2. imię i nazwisko zgłaszającego.

Do zgłoszenia kandydata należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie oraz pisemne oświadczenia kandydata, że nie narusza on zakazu konkurencji, o którym mowa w § 119 Statutu, oraz że nie zalega w stosunku do Spółdzielni z opłatami, o których mowa w art. 4 ustawy z dnia 15.12.2020 r. o spółdzielniach mieszkaniowych za okres dłuższy niż jeden miesiąc. Zgłoszenia bez powyższych załączników nie będą uwzględniane.

§ 16

1. Wybory do Rady Nadzorczej przeprowadza się przy pomocy karty wyborczej, na której umieszczone są w porządku alfabetycznym nazwiska i imiona kandydatów.

2. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

3. Głosujący skreśla kandydatów, na których nie głosuje.

4. Głos jest ważny, jeżeli został oddany za pomocą karty wyborczej, a liczba nieskreślonych kandydatów do Rady Nadzorczej jest mniejsza lub równa liczbie miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej.

5. Głos uważa się za nieważny, jeżeli kartę wyborczą oddaną bez skreśleń lub jeżeli liczba nieskreślonych kandydatów przekracza liczbę miejsc do obsadzenia w Radzie Nadzorczej.

6. Do Rady Nadzorczej wchodzi kandydaci, którzy otrzymali kolejno najwięcej głosów.

7. Jeżeli nie jest możliwe obsadzenie wszystkich mandatów w Radzie Nadzorczej wskutek otrzymania przez dwóch lub więcej kandydatów równej liczby głosów, przeprowadza się następną turę głosowania z udziałem tych kandydatów. Jeżeli Walne Zgromadzenie jest podzielone na części następnej tury głosowania się nie przeprowadza, a wybór na nieobsadzone mandaty Rady Nadzorczej następuje w drodze losowania spośród kandydatów, którzy otrzymali równą liczbę głosów. Losowanie przeprowadza Prezydium Walnego Zgromadzenia.

8. Komisja Mandatowo-Skrutacyjna sporządza protokół z przebiegu głosowania.

§ 17

Postanowienia § 16 stosuje się odpowiednio w przypadku głosowania nad odwołaniem członka Rady Nadzorczej.

§ 18

Postanowienia § 15-17 stosuje się odpowiednio do wyboru delegatów na zjazd związków, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona.

IV. Postanowienia końcowe

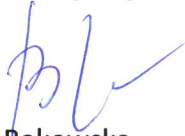
§ 19

Sprawy dotyczące sposobu obradowania nieuregulowane niniejszym regulaminem lub Statutem rozstrzyga Prezydium Walnego Zgromadzenia, zgodnie z przyjętymi ogólnie zasadami obradowania.

§ 20

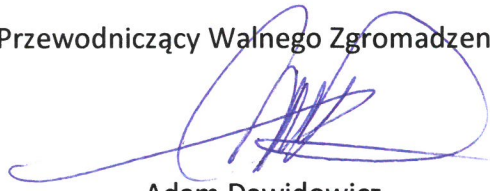
Regulamin niniejszy uchwalony został uchwałą nr 7/2024 Walnego Zgromadzenia z dnia 19.06.2024 r.

Sekretarz Walnego Zgromadzenia:



Irena Bąkowska

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia:



Adam Dawidowicz