Szczecin, dnia 10-03-2022r.

Konkurs ofert NR 6/2022

Zamawiający:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „MORSBUD" w Szczecinie
ul. Lenartowicza 9A
71-445 Szczecin

Nazwa zadania:

Opracowanie audytu efektywności energetycznej i dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej termomodernizacji i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Plac Zgody 1 w Szczecinie

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie **audytu efektywności energetycznej, projektu architektoniczno-budowlanego, kosztorysu inwestorskiego, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i projektu wykonawczego dotyczącej termomodernizacji i remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Plac Zgody 1 w Szczecinie** w oparciu o archiwalną dokumentację projektową będącą własnością zamawiającego.

Zakres prac projektowych:

- Docieplenie przegród budowlanych.
  - Docieplenie ścian fundamentowych zagłębionych w gruncie,
  - Docieplenie ścian nadziemia,
  - Docieplenie stropodachu,
- Aranżacja elewacji wraz z montażem monitoringu zewnętrznego oraz oświetlenia zewnętrznego
- Remont tarasów zewnętrznych obejmujących części wspólne
- Roboty budowlane niezbędne do wykonania w ramach przeprowadzonej oceny stanu technicznego budynku
- Usunięcie barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych

1. Dokumenty jakie należy przygotować w ramach zamówienia:
   - Audyt energetyczny sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 5 października 2017r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii. Częścią audytu musi być m.in. obliczenie nowego zapotrzebowania na moc cieplną dla nieruchomości w podziale na moc zamówioną na potrzeby ogrzewania lokali oraz na potrzeby podgrzania ciepłej wody użytkowej;
   - Projekt architektoniczno-budowlany termomodernizacji, dokumentacja techniczna wykonywania robót budowlanych obejmująca w/w zakres. Projektant dokona zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę

lub wystąpi o pozwolenia na budowę. Projektant dokona analizy możliwości wg ustawy Prawo Budowlane – 3 egz. w formie papierowej oraz elektronicznej PDF

- Projekt wykonawczy j.w – 3 egz. w formie papierowej i jeden w elektronicznej PDF
- Mapa do celów projektowych w zakresie niezbędnym do przygotowania dokumentacji,
- Uzyskanie wszelkich dokumentów tj. wypisy, wyrysy z rejestru gruntów i inne,
- Kosztorys inwestorski zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458). – 1 egz. w formie papierowej i jeden w elektronicznej PDF
- Kosztorys ofertowy 1 egz. w formie papierowej oraz 2 w formie elektronicznej, pdf i ath
- Przedmiar robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) – 2 egz. w formie papierowej i dwa w elektronicznej PDF i ath
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizjo lokalnej nieruchomości.

Termin składania ofert: 31-03-2022r.
Miejsce składania oraz otwarcia ofert:

1. ofertę należy złożyć w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „MORSBUD" w Szczecinie ul. Lenartowicza 9a (sekretariat) w terminie do dnia 31-03-2022 roku do godz. 15:00 z dopiskiem „PLAC ZGODY 1", pod rygorem nie rozpatrzenia oferty wniesionej po tym terminie bez względu na przyczyny opóźnienia. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
2. oferty zostaną otwarte w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „MORSBUD" w Szczecinie ul. Lenartowicza 9a – dnia 01-04-2022r. o godz. 12:30.

Termin wykonania zamówienia: 31-08-2022r.

Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji:

Maksymalną liczbę punktów [100] w kryterium „Cena" otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio liczbę punktów zgodnie z poniższym wzorem

PC - liczba punktów przyznanych Wykonawcy za cenę

Pc=(Cn/Cob)*100%

gdzie:

CN - najniższa zaoferowana cena brutto,

COB – cena brutto zaoferowana w ofercie badanej

Informacja na temat zakresu wykluczenia :

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na: pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „MORSBUD" zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu ofert na każdym etapie postepowania.

(1) PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
"MORSBUD"
mgr inż. Jacek Scheibe

(1) Z-CA PREZESA
Spółdzielni Mieszkaniowej
"MORSBUD"
mgr inż. Ewa Pieńkowska