

REGULAMIN

w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż anten satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali SM „Morsbud” w Szczecinie.

§ 1.

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść § 107 Statutu SM „Morsbud” w Szczecinie.

§ 2.

1. Anteny satelitarne i RTV mogą być zamontowane na zewnątrz lokalu tylko i wyłącznie na podstawie pisemnego pozwolenia, zwanego dalej decyzją o pozwoleniu na montaż anteny wydanego przez Zarząd Spółdzielni.
2. Podstawą wydania decyzji o pozwoleniu na montaż anteny jest spełnienie przez ubiegającą się osobę posiadającą prawo do lokalu wszystkich postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 3.

1. Decyzja o pozwoleniu na montaż anteny wydawana jest na pisemny wniosek (podanie) wystosowany przez zainteresowaną osobę i do Zarządu Spółdzielni.
2. Do wniosku (podania) o wyrażenie zgody na montaż anteny na zewnątrz lokalu dołączyć należy następujące dokumenty:
 - 1) oświadczenie wg wzoru określonego w Załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
 - 2) krótki opis dotyczący rodzaju, przeznaczenia, gabarytów, planowanego miejsca i sposobu montażu anteny.
3. Zamontowanie każdej anteny satelitarnej i RTV stanowiącej niezależne urządzenie techniczne wymaga oddzielnej decyzji o pozwoleniu na montaż anteny.

§ 4.

1. Osoba posiadająca prawo do lokalu może ubiegać się o pozwolenie na montaż anteny satelitarnej lub RTV tylko i wyłącznie w następujących lokalizacjach:
 - 1) na wewnętrznej stronie ścian loggii,
 - 2) na ościeżach okiennych okien należących do lokalu, w warstwie konstrukcyjnej ściany, pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów,
 - 3) na balustradach balkonów lub loggii należących do lokalu pod warunkiem, że antena nie będzie przysłaniała światła otworów okiennych sąsiadów i widoku z okien.
2. Niedopuszczalny jest montaż anteny:
 - 1) na ścianach zewnętrznych budynków / w tym na ekranach betonowych balkonów, loggii/ , z wyłączeniem przypadków określonych w postanowieniach ust.1.1 i ust.1.2. niniejszego paragrafu, w tym na ekranach betonowych
 - 2) na dachach budynków.
3. Konstrukcja wsporcza anteny nie może wystawać więcej niż 50 cm poza lico ściany zewnętrznej lub balustrady.

4. Inne warunki techniczne montażu anteny, związane z konkretną lokalizacją, typem, gabarytami i innymi wymaganiami technicznymi wyszczególnionymi we wniosku o wydanie pozwolenia, określa Zarząd Spółdzielni.

§ 5.

1. Ubiegający się o pozwolenie na montaż anteny:
 - 1) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem anteny satelitarnej i RTV na zewnątrz budynku,
 - 2) przejmuje pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Morsbud” w Szczecinie z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej anteny satelitarnej i RTV uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - 3) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny,
 - 4) zobowiązuje się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.
2. Na każde wezwanie Administracji Spółdzielni związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku osoba posiadająca zgodę na montaż anteny zobowiązana jest do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku zostanie obciążona kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni albo przez samą Spółdzielnię

§ 6.

Decyzja o pozwoleniu na montaż anteny satelitarnej i RTV lub odmowa wydania takiej decyzji wraz z uzasadnieniem winna być wydana przez Zarząd Spółdzielni w terminie 30 dni od dnia wpływu do Spółdzielni wniosku o wydanie pozwolenia wraz załącznikami wyszczególnionymi w §3. ust. 2 niniejszego Regulaminu.

§ 7.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu SM „Morsbud” w Szczecinie.

§ 8.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Morsbud” w Szczecinie w dniu 28.05.2012r. i obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

**Załącznik nr 1
do Regulaminu w sprawie warunków wydawania pozwoleń na montaż anten
satelitarnych i RTV na zewnątrz lokali**

WZÓR OŚWIADCZENIA

Szczecin, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres

.....
Rodzaj i numer dokumentu tożsamości

.....
rodzaj tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a) * oświadczam, że:

1. Przejmuję pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem przeze mnie anteny satelitarnej / RTV * na zewnątrz budynku,
2. Przejmuję pełną odpowiedzialność majątkową i cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „Morsbud” w Szczecinie z tytułu mogących powstać w trakcie użytkowania zamontowanej przeze mnie anteny satelitarnej / RTV * uszkodzeń mienia, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku.
3. Zobowiązuję się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanej anteny oraz konstrukcji wsporczej anteny oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych na zewnątrz lokalu konstrukcji i urządzeń anteny.
4. Zobowiązuję się na każde wezwanie Spółdzielni do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji anteny.
5. Na każde wezwanie Spółdzielni związane z koniecznością wykonania prac remontowych na elewacji budynku, zobowiązuję się do demontażu anteny wraz z konstrukcją we własnym zakresie, a w przypadku nie wykonania przeze mnie tego obowiązku wyrażam zgodę na obciążenie mnie kosztami demontażu anteny wykonanego przez inne osoby prawne lub fizyczne na zlecenie Spółdzielni lub przez samą Spółdzielnię.

.....
czytelny podpis

*- niepotrzebne skreślić